



CONTRAT DE LOCATION À COURT TERME

D'UNE RÉSIDENCE DE TOURISME

"Le Refuge du Maudit Français"

LOCATAIRE

Nom du locataire (Prénom et nom de famille) :

Adresse (no, rue, appartement) :

.....

Ville, Province, Code postal :

Téléphone :

Courriel :

PROPRIÉTAIRE

Nom du propriétaire : DAVID LOUCHARD

Adresse : 11 Route Pierre -Godefroi - Coulombe

Ville, Province, Code postal : Mont Saint Pierre .Québec, QC GOE1 V0

Téléphone : 06 75 254 131 (Contact en France)

Courriel : lerefugedumauditfrancais@orange.fr

DESCRIPTION DU LOGEMENT LOUE

Type d'habitation : MAISON + Condo Duplex

Adresse : 11 Route Pierre -Godefroi - Coulombe

Ville, Province, Code postal : Mont Saint Pierre - Québec - QC GOE1 V0

Nombre de pièces :

- Maison** : 3 Chambres + espace Salon + cuisine équipée + salle de bains (laveuse/sécheuse) + Salle de repos multimédia TV wifi + terrasse extérieur + remise extérieure pour accessoires de loisir.
- Condo** : 2 Chambres + cuisine équipée + espace salon TV wifi + salle de bains (laveuse/sécheuse) + remise extérieure pour accessoires de loisir.

Le logement a fait l'objet d'une évaluation par la CITQ : **Etablissement 281956**

Date maximale à laquelle le propriétaire doit recevoir le contrat de location dûment signé par le locataire pour assurer sa réservation : 30 jours.

DÉPÔT DE GARANTIE

Dans le but de garantir certains dommages fait au logement ou mobilier ou encore pour tout loyer impayé ou annulation du contrat de location par le locataire, un dépôt de sécurité est exigé au montant de : 500 \$ CA

Date maximale de la réception du dépôt de garantie : 30 jours

Méthode de paiement du dépôt de garantie : CARTE BLEUE, CHEQUE, PAYPAL

Le dépôt de garantie sera remboursé :

Suivant l'inspection du logement avant le départ du locataire : 10 jours après le départ du locataire.

COÛT ET DUREE DE LA LOCATION

Date d'arrivée du locataire :

Date de départ du locataire : Heure du départ :

Montant total de la location (sans taxe) :\$ CA

Taxes (si location moins de 31 jours) : TPS\$ CA TVQ.....\$ CA

Montant total de la location (avec taxes) :\$ CA

Paieement de la location

Versements :

.....
.....

Méthode de paiements :

.....
.....

SERVICES INCLUS

- Le prix de la location inclut : **Wifi gratuit**

POLITIQUES D'ANNULATION

- Remboursement intégral, en cas d'annulation par le locataire avant les 30 jours de la date de début de location.
- Retenue de 50% en cas d'annulation par le locataire après 30 Jours.

- Aucun remboursement ne sera accordé par le propriétaire au locataire en cas d'annulation par ce dernier après 15 jours.

CONDITIONS DE LOCATION

Restrictions :

- Ne pas sous-louer la propriété,
- Laisser la propriété dans l'état où il l'a trouvée,
- Nombre maximum de personnes pouvant occuper le logement.
- Non-fumeur
- Pas d'animaux

CONTACTS

Personne à contacter en cas d'urgence :

Martine ROSS et Yvan BECHARD

48 rue de la sablière - SAINTE ANNE DES MONTS - G4v-2t2

Téléphone 418-763-9192

DÉCLARATION

Je déclare avoir pris connaissance de tous les termes et conditions et les accepter.

Les parties sont nommées comme suit :

PROPRIÉTAIRE : DAVID LOUCHARD

NOM	SIGNATURE	DATE
...../...../.....

LOCATAIRE(S) :

NOM	SIGNATURE	DATE
...../...../.....